



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 19.04.2026. 12:26

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 7290

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7939/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 104 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	521/12	44	TRG ANTUNA MIHANOVIĆA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Sesvete, Trg Antuna Mihanovića 1, 2	2554 299 2255	
		UKUPNO:		2554	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Podaci o izgrađenosti preneseni su iz popisnog lista 100359 k.o. Sesvete u postupku obnove zemljišne knjige.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
104.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) poslovni prostor br. 20 u podrumu, površine 31.80 m2 u objektu urbanističke ozn. 1, na kućnom broju 2. S.P.A.K., D.O.O. U STEČAJU, OIB: 51125824884, KRNDIJSKA ULICA 29, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 104		
3.1	Primljeno 04. kolovoza 2014. Zs-146/14	96.000,00 EUR	USTUP POD Z-13011/19
	na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 25.07.2014. potvrđenog kod javnog bilježnika Ljiljana Herceg Miličević pod brojem OV-6007/2014 dana 25.07.2014. uknjiženo je pravo zaloga na poslovnom prostoru u All u iznosu od 96.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 15.06.2023.g. pod brojem Z-7939/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 07.06.2023, POTVRDA 13.06.2023, PUNOMOĆ 21.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Zs-146/14 u iznosu 96.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika DDM Invest III AG, Landis+Gyr strasse 1, Zug, Švicarska OIB:42497989050, za korist: BERONJA DANIJEL, OIB: 73483113317, VISOČIČKA ULICA 21, 10360 SESVETE		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 104			
4.1	Primljeno 28. kolovoza 2015. Z-2905/15 na temelju rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.broj 32-Ovr-8643/15-2 od 12. kolovoza 2015. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 225.623,60 kn sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 179.380,63 kn od dana 01. lipnja 2015. do isplate u visini stope određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	225.623,60 KN	
4.2	zabilježena je ovršivost tražbine pod Z-2905/15.		
5. Na suvlasnički dio: 104			
5.1	Zaprimljeno 16.01.2018.g. pod brojem Z-2902/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-7929/17 od 15. prosinca 2017.g. u predmetu ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d., Zagreb, trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 protiv ovršenika S.P.A.K. d.o.o., Zagreb, Krndijska 29, OIB 51125824884.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.04.2026.